



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz "u stečaju", skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. "u stečaju", Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183 nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 25. svibnja 2020. godine do 18. kolovoza 2020. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 24533, identifikator predmeta prodaje 13676) odlučujući o dosudi nekretnina, dana 11. prosinca 2020. godine

riješio je

I Utvrđuje se da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 31.901.887,62 Kn koja se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 7693 k.o. 330353 Zaton i to: 2. suvlasnički dio: 132/260 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. 132/260 dijelova s kojim se uspostavlja pravo vlasništva na:

- Prizemlje – prizemni dio etažnog stana P 2, koji se sastoji od ulaza, prostora ispod stubišta, hodnika, prostorije: kuhinje i dnevnog boravka, prostorija: sobe i kupaonice te terase,
- Prvi kat – dio etažnog stana P 2, na prvom katu: koji se sastoji od 1. i 2. kraka stubišta, podesta, hodnika, prostorija: tri sobe i kupaonice te balkona, označeno narančastom bojom, sve ukupne površine 131,69 m².
- Pripadak – stanu P 2, pripada vrt oznake V 2, površine 196,77 m² obojan narančastom bojom

S kojim je neodvojivo povezano vlasništvo 132/260 dijela

- kč. br. 6182/1 – zgrada i dvor sa 572m²
 - zgrada sa 163 m²
 - dvor sa 409 m²
 - ukupno 572m²

djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.707.000,00 Kn (umanjenu za iznos od 50.305,40 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata.

II U preostalom dijelu u iznosu od 30.245.193,02 Kn tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 koja je uzeta pri diobi, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata te glavnog duga ostaje nenamirena.

III Iznos od 50.305,40 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 uplatio na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina po rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-248/2012-270 od 09. rujna 2020. prenijet će se u korist stečajne mase po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV Nalaže se računovodstvu suda iznos naveden u točki III izreke rješenja isplatiti na poslovni račun stečajne mase broj IBAN HR2425000091101377689, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-248/2012-270 od 09. rujna 2020. godine kojim su nekretnine stečajnog dužnika prodane kupcu – ponuditelju – razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 postalo je pravomoćno, kupac je u roku položio dio iznosa kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 50.305,40 Kn te je nastavno tome zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 04. studenog 2020. godine na koje su pozvani stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici koji prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje.

Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da pravo na namirenje ima razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319, a po osnovi uknjižbe ustupa založnog prava pod br. Z-996/09 (veza Z-848/2019, Z-2617/2020) i Z-408/2010 radi osiguranja tražbine, a po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu od 13. veljače 2009. godine br. Ov-449/09 u iznosu od 669.968,93 Eura u protuvrijednosti Kuna uvećano za kamate te sudske troškove te po osnovi Ugovora o kreditu br. 84125101199 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. siječnja 2010. godine br. Ov-264/10 za iznos od 12.996.999,27 Kn uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove radi osiguranja tražbine. Razlučni vjerovnik dostavio je izračun tražbine iz koje proizlazi da ista iznosi 32.610.891,92 Kn.

Stoga je valjalo utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema dužniku u iznosu od 31.901.887,62 Kn koja je preostala nakon djelomičnog namirenja iz nekretnina upisanih u zk. ul. 4455 k.o. Zaton i zk. ul. 2324 k.o. Zaton, a sukladno rješenjima o namirenju posl. br. 7/St-248/2012-320 od 11. prosinca 2020. godine i posl. br. 7/St-248/2020-321 od 11. prosinca 2020. godine djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.707.000,00 Kn (umanjena za iznos od 50.305,40 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa

kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata, a s obzirom da ovome razlučnom vjerovniku nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje nije osporio postojanje i visinu tražbine, kao i red namirenja.

Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. st.7. i čl. 248. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u svezi odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Kako je tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom i sudjeluje u namirenju veća od iznosa kupoprodajne cijene valjalo je utvrditi da je nakon izvršenog prebijanja ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 30.245.193,02 Kn, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata i glavnog duga, pa je odlučno kao u točki II izreke rješenja.

Kako je kupac-razlučni vjerovnik bio oslobođen polaganja kupovnine jer je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine i takav zahtjev je postavio prije dovršetka elektroničke dražbe, osim onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja u iznosu od 50.305,40 Kn i koji iznos je razlučni vjerovnik uplatio po naprijed citiranom rješenju o dosudi, to će se predmetni iznos, sukladno odredbi čl. 248. st.1. SZ-a prenijeti u korist stečajne mase, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 11. prosinca 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka

Broj zapisa: **1789b-95320**

Kontrolni broj: **0976a-68308-489ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.